



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.9.28.2022.AB7

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 30 września 2022 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 48 /IX/B/2022

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r. poz. 735 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2022r. ,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno -budowlany i udziałem inwestorowi: Gmina Łądek-Zdrój

pozwolenia na budowę obejmującego:

budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,54kWp w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii – Budowa elektrowni fotowoltaicznej w mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą w formule zaprojektuj i wybuduj” – Farma nr F1, na działce nr 60/4, jednostka ewid.: Łądek-Zdrój – miasto, obręb: Zatorze.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym (jeśli jest wymagany), a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń (*w szczególności: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.09.2022r.*)
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
- należy ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2022r. do tut. urzędu wpłynął wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 999,54kWp w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii – Budowa elektrowni fotowoltaicznej w mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą w formule zaprojektuj i wybuduj” – Farma nr F1, na działce nr 60/4, jednostka ewid.: Łądek-Zdrój – miasto, obręb: Zatorze.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz zawiadomił pismem z dnia 31.05.2022r strony postępowania o jego wszczęciu.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane.

Projekt zawierał nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem z dnia 31.05.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. Dnia 30.09.2022r. Inwestor uzupełnił braki dokumentacji. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/341/2018 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 31 stycznia 2018 oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.